

Catania, 20 maggio 2011

Oggetto: “Affidamento di uno spazio commerciale di mq. 65 – Lotto N. 23 in area arrivi Land Side” da destinarsi ad una delle seguenti categorie merceologiche: “vendita di prodotti dolciari e gelateria tipica” o “vendita di telefonia ed elettronica” o “mini-market”.

INVITO AD OFFRIRE

La S.A.C. – Società Aeroporto Catania S.p.A., in relazione all'ampliamento della propria offerta commerciale nella Aerostazione di Catania Fontanarossa, intende procedere all'assegnazione, in regime di sub concessione, di uno spazio commerciale di mq. 65 – Lotto N. 23 (meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente invito) sito all'interno dell'aerostazione di Fontanarossa in area arrivi Land Side, da destinarsi ad una delle seguenti categorie merceologiche: “vendita di prodotti dolciari e gelateria tipica” o “vendita di telefonia ed elettronica” o “mini-market”.

L'allestimento delle aree sarà a carico del sub concessionario.

Si precisa che tutte le modifiche o adattamenti, sia alle strutture che agli impianti, dovranno essere espressamente autorizzati dalla S.A.C. S.p.A. e saranno completamente a carico del sub concessionario.

Tutte le attrezzature che saranno collocate dovranno essere conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

All'offerta dovrà essere allegata una dichiarazione di avvenuta visione degli spazi previo sopralluogo obbligatorio da effettuarsi entro il 23 giugno 2011, da concordare con gli uffici della S.A.C. Termine ultimo per la richiesta di detto sopralluogo è il 20 giugno 2011.

Poiché la S.A.C. S.p.A. ha sottoscritto con la Prefettura di Catania un Protocollo di legalità che la vincola agli adempimenti ivi previsti in materia di appalti, le imprese che intendono formulare un'offerta sono obbligate ad uniformarsi alla disciplina prevista impegnandosi, con la sottoscrizione del Protocollo di Legalità che viene allegato alla presente lettera di invito, ad uniformare i propri comportamenti a quanto prescritto e ad accettare espressamente gli adempimenti

resi obbligatori da tale documento.

La durata della sub concessione è prevista in due anni dalla stipula del relativo contratto.

Il sub concessionario dovrà corrispondere alla S.A.C. S.p.a. un corrispettivo variabile determinato da royalties nella misura del 16 % del fatturato annuo realizzato e, comunque, un importo minimo garantito annuo di € 72.000,00.

Sono ammesse a partecipare le imprese che nei due anni precedenti alla pubblicazione del presente invito abbiano avuto un fatturato di almeno € 500.000,00 per ciascun anno.

Le imprese interessate a partecipare alla selezione dovranno far pervenire a questa Società, a mano o a mezzo raccomandata, entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 27 giugno 2011, un plico chiuso contenente l'offerta.

L'apertura dei plichi avverrà il medesimo giorno 27 giugno 2011 alle ore 10.30. I rappresentanti delle imprese offerenti potranno assistervi.

La ricezione del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione nel termine stabilito. In caso di contestazioni faranno fede la data e l'ora di arrivo apposti sul plico stesso dall'Ufficio Protocollo SAC.

Il plico dovrà riportare il nominativo e l'indirizzo del mittente e la dicitura "Offerta per l'affidamento in subconcessione di uno spazio commerciale di mq. 65 – Lotto N. 23 in area arrivi Land Side".

Il plico chiuso dovrà contenere all'interno due buste chiuse, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione amministrativa"**, e **"B – Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti:

- 1) copia del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società contenente il nulla osta di cui all'art.10 della legge 31.05.1965 n.575 e successive modificazioni;
- 2) copia del D.U.R.C. aggiornato;
- 3) copia del Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura, siglato dalla ditta partecipante in ogni pagina in segno di accettazione e conferma delle

clausole ivi contenute;

4) dichiarazione di presa visione degli spazi oggetto dell'affidamento in sub concessione;

5) dichiarazione sostitutiva attestante:

- le generalità complete dell'offerente;
- l'attività esercitata dalla impresa e che la stessa intende esercitare negli spazi oggetto dell'offerta;
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza; che la ditta partecipante si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non ha procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 legge 27.12.1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge n.575/65;
- che non ha sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art.17 della legge n.55/1990;
- che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di avere assolto ed ottemperato a tutti gli obblighi di cui al D.Lgs. 81/08;
- di avere redatto il Documento di Valutazione dei Rischi, di cui all'art. 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/08 e di essere disponibili ad esibirlo al Concedente;
- che non ha commesso grave negligenza nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante;

- che non ha commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (art.17 L.n.68/1999);
- che ha preso esatta conoscenza di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- che negli anni 2009 – 2010 ha avuto un fatturato non inferiore, per ciascun anno, ad € 500.000,00.

6) l'offerta di partecipazione deve essere corredata, a norma dell'art. 75 del D. Lgs. N. 163/2006, da garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto, mediante cauzione o fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D. Lgs. N. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, secondo le vigenti disposizioni relative alle cauzioni provvisorie per appalti di servizi e, a pena di esclusione e, a pena di esclusione, detta garanzia dovrà indicare la validità di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte e con l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della SAC Spa e per la medesima durata ove, alla scadenza del termine, non sia ancora intervenuta la aggiudicazione. La garanzia richiesta deve espressamente indicare la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui al comma 2 dell'art. 1957 c.c. nonché la clausola di operatività della medesima ai fini della escussione entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della SAC S.p.a. Detta cauzione copre gli oneri per la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o da suo procuratore speciale, contenente l'impegno a corrispondere una royalty pari al 16% sul fatturato annuo realizzato, nonché l'importo offerto in rialzo sul minimo garantito annuo posto a base della

selezione, espresso in cifre e lettere.

Gli spazi verranno affidati in sub concessione all'impresa che, in possesso dei requisiti per la partecipazione, offra il maggior rialzo sul minimo garantito annuo di € 72.000,00.

Nel caso in cui vi siano offerte di uguale valore la S.A.C. si riserva la facoltà di richiedere un'offerta migliorativa e, nel caso di diniego, di procedere mediante sorteggio.

Obblighi della affidataria

- 1) L'impresa affidataria dovrà stipulare con Istituto di credito o Compagnia Assicuratrice di primaria importanza, polizza fideiussoria in favore di S.A.C. S.p.A., con escussione a prima richiesta, per la durata del rapporto, a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, per un importo pari al minimo garantito offerto, per il primo anno, oltre iva ed aumentato ulteriormente del 10%.
- 2) L'impresa affidataria dovrà rispettare e far rispettare ed osservare dai propri dipendenti e, in genere, da tutte le persone che per suo conto avranno facoltà di accedere nel sedime aeroportuale, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro. In particolare dovrà trasferire a tutti coloro che lavorano per suo conto le informazioni di sicurezza relative ai rischi specifici dell'aeroporto che saranno consegnate dalla S.A.C. S.p.A., dando atto di aver ricevuto da quest'ultima le relative informazioni. Inoltre dovrà assolvere a tutti gli obblighi di legge assicurativo, contributivo e previdenziale relativamente al personale autorizzato ad accedere nel sedime aeroportuale.
- 3) L'impresa affidataria dovrà essere in possesso delle licenze ad autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività che riterrà di esercitare all'interno dello spazio commerciale oggetto della sub concessione e consegnare copia di dette autorizzazioni alla S.A.C. S.p.A. prima dell'inizio dell'attività ed a pena di risoluzione del rapporto a norma dell'art.1456 cod. civ.
- 4) La sub concessionaria dovrà provvedere a stipulare, per tutta la durata della convenzione, con compagnia di primaria importanza, e dare evidenza alla S.A.C. prima dell'inizio della sub concessione, le seguenti polizze assicurative:

- polizza incendio a copertura dei beni mobili oggetto dell'attività svolta, ubicati nei locali in uso, per un capitale adeguato all'effettivo valore dei beni e del relativo contenuto. Tale copertura dovrà essere estesa a coprire il rischio "ricorso vicini" per un massimale unico per sinistro di €2.582.284,00;
- polizza di responsabilità civile per danni a terzi – R.C.T. – che dovrà coprire tutti i rischi connessi all'espletamento dell'attività prevista nella convenzione per un massimale unico per sinistro di €2.582.284,00.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Servizio Commerciale non Aviation, tel. 095 7239826 - 406 - 162, e-mail commerciale@aeroporto.catania.it.
Si allega alla presente lettera copia del Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Catania, bozza di convenzione di subconcessione che sarà sottoscritta tra le parti e planimetria dello spazio commerciale.

Il Direttore Marketing & Commerciale

Dott. Giuseppe Interdonato

